



# БАЙКАЛИНВЕСТАУДИТ

аудиторская фирма

Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

Основной регистрационный номер записи 11603077863

Россия, 664011, г. Иркутск, ул. Карла Маркса, 41

Тел. +7 (3952) 203-600, +7 (3952) 217-310

E-mail: [bia@irk.ru](mailto:bia@irk.ru)

<http://www.bia-audit.ru>

Общество с ограниченной ответственностью  
Строительная компания «СтройЭконом»

**Аудиторское заключение  
о бухгалтерской (финансовой) отчетности  
за 2017 год**

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Исполнительному органу Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройЭконом»

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройЭконом» (ОГРН 1163850088412, 664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д. 14/3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «СтройЭконом» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Директор  
ООО АФ «Байкалинвестаудит»**

Аудиторская организация:  
ООО АФ «Байкалинвестаудит»  
ОГРН 1023801009946,  
664011, г. Иркутск, улица Карла Маркса, дом 41,  
член саморегулируемой организации аудиторов  
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация),  
ОРНЗ 11603077863



**Топольская Т.Д.**

29 марта 2018 года

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Экономическая деятельность Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_  
22, Иркутская обл, Иркутск г, Кожова ул, дом № 14/3

Коды		
0710001		
31	12	2017
3811439059		
41.20		
65	42	
384		

Сведения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 459	1 087	-
	в том числе:				
	Вложения во внеоборотные активы		22 459	1 087	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	22 459	1 087	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 171	1 743	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	42 766	2 452	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 161	318	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	84	6	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	53 182	4 519	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	75 641	5 606	-

снения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 500	2 500	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	366	(283)	-
	Итого по разделу III	1300	2 866	2 217	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	39 278	748	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 504	1 268	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	17 993	1 373	-
	Итого по разделу V	1500	72 775	3 389	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	75 641	5 606	-

руководитель



Ридингер Ирина Викторовна

(расшифровка подписи)

30 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"</b>		3811439059		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	41.20		
Код экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	65	42	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	566	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	566	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 190)	(129)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(624)	(129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	169	21
	Проценты к уплате	2330	(1 619)	(48)
	Прочие доходы	2340	27 964	-
	Прочие расходы	2350	(25 194)	(127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	696	(283)
	Текущий налог на прибыль	2410	(47)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	649	(283)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	649	(283)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор



Ридингер Ирина  
Викторовна  
(расшифровка подписи)

10 марта 2018 г.



Коды		
0710003		
31	12	2017
3811439059		
41.20		
65	42	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом" Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_ по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_ по ОКФС / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Общество с ограниченной ответственностью / частная \_\_\_\_\_ по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(283)	(283)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(283)	(283)
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	2 500	-	-	-	(283)	2 217
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	649	649
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	649	649
переоценка имущества	3312	X	X	-	-	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	2 500	-	-	-	366	2 866

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	(283)	2 500	2 217
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	(283)	2 500	2 217
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	(283)	-	(283)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	(283)	-	(283)
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	2 866	2 217	-

Руководитель  Рудингер Ирина Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>0710004</b>		
	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2017</b>
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "СтройЭконом"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
Экономическая деятельность	по ОКВЭД		
Строительство жилых и нежилых зданий	41.20		
Идентификационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС		
Общество с ограниченной ответственностью / частная	65	42	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
поступления - всего	4110	9 774	5 370
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	9 774	5 370
платежи - всего	4120	(41 933)	(8 267)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(39 126)	(8 039)
в связи с оплатой труда работников	4122	(671)	(76)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(31)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(2 105)	(152)
<b>Изменение денежных потоков от текущих операций</b>	4100	(32 159)	(2 897)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
связанные с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
связанные с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
связанные с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
<b>Изменение денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
поступления - всего	4310	39 742	10 123
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	39 742	7 623
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	2 500
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
платежи - всего	4320	(7 505)	(7 220)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 505)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(5 000)	(7 220)
выход денежных потоков от финансовых операций	4300	32 237	2 903
выход денежных потоков за отчетный период	4400	78	6
сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6	-
сальдо денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	84	6
влияние изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Ридингер Ирина Викторовна  
 (подпись) (расшифровка подписи)




Наименование показателя	Вид	Период	На начало года	Изменения за период		Грантово в учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				затраты за период	описано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	1 087	42 954	(21 582)	-	22 459
	5250	за 2016 г.	-	1 087	-	-	1 087
в том числе: Молодежный	5241	за 2017 г.	1 087	42 617	21 582	-	22 122
	5251	за 2016 г.	-	1 087	-	-	1 087

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017 г.		за 2016 г.	
		Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-




Код	Наименование	10.03.2018 г.	10.03.2018 г.
6260	Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-
5281	Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-
5282	Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-
5283	Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-
5284	Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-
5285	Основные средства, переведенные на консервацию	-	-
5286	Иное использование основных средств	-	-
5287	(заполн. др.)	-	-

Руководитель  Ридингер Ирина  
 (подпись) Викторова  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.



Итого: 54466 руб. в 2018 году			
Наименование показателя	По 31 декабря 2017 г.	По 31 декабря 2018 г.	По 31 декабря 2018 г.
Заданы, не обеспечены на отчетную дату - всего в том числе:	6440	-	-
Заданы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445	-	-
	5446	-	-

Руководитель  (подпись) \_\_\_\_\_  
 Ридингер Ирина Викторовна (расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:										
кредиты	5552 5572	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5553 5573	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
прочая	5554 5574	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	X	X	
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	X	X	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017 г. за 2016 г.	2 016 -	1 619 48	(4 094) (6 923)	- -	- -	- -	54 782 2 016	
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017 г. за 2016 г.	1 268 -	15 423 1 268	(1 263) -	- -	- -	- -	15 423 1 268	
авансы полученные	5562 5582	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017 г. за 2016 г.	- -	52 -	- -	- -	- -	- -	52 -	
кредиты	5564 5584	за 2017 г. за 2016 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
займы	5565 5585	за 2017 г. за 2016 г.	748 -	39 742 7 623	(2 831) (6 923)	1 619 48	- -	- -	39 278 748	
прочая	5566 5586	за 2017 г. за 2016 г.	- -	29 -	- -	- -	- -	- -	29 -	
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	X	X	
	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	X	X	
Итого	5550 5570	за 2017 г. за 2016 г.	2 016 -	55 246 8 886	(4 094) (6 923)	1 619 48	- -	X X	54 782 2 016	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель  Ридингер Ирина  
 (подпись) Викторовна  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2018 г.
Материальные затраты	5610	11	13
Расходы на оплату труда	5620	810	87
Отчисления на социальные нужды	5630	250	27
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	119	2
Итого по элементам	5660	1 190	129
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 190	129

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)  
**Ридингер Ирина**  
**Викторовна**  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства


Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 Ридингер Ирина  
 Викторовна  
 (расшифровка подписи)

20 марта 2018 г.



Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
5811				

Руководитель  (подпись) Ридингер Ирина  
 (расшифровка подписи) Викторовна

20 марта 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью  
 Строительная компания «СтройЭконом»  
 ОГРН 1163850088412 ИНН 3811439059, КПП 381101001  
 664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д. 14/3, тел. (3952) 28-14-22  
 р/с 40702810118350015386 в Байкальском банке ПАО «Сбербанк России»  
 к/с 30101810900000000607, БИК 042520607

**ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
 ООО СК «СТРОЙЭКОНОМ»  
 ЗА 2017 ГОД.**

**1. Общие сведения.**

Основным видом хозяйственной деятельности ООО СК «СтройЭконом» (далее – Общество) является строительство жилых и нежилых зданий. Общество зарегистрировано по адресу: 664022, г. Иркутск, ул. Кожова, д.14/3; не имеет филиалы и представительства в других городах.

Численность работников Общества составила 5 человек на 31 декабря 2017 года.

В состав Совета директоров ООО СКА «СтройЭконом» по состоянию на 31 декабря 2017 г. входят: Генеральный директор Ридингер Ирина Викторовна

В состав Правления ООО СК «СтройЭконом» по состоянию на 31 декабря 2017 г. входят: Генеральный директор Ридингер Ирина Викторовна

В состав Ревизионной комиссии ООО СК «СтройЭконом» по состоянию на 31 декабря 2017 г. входят: Генеральный директор Ридингер Ирина Викторовна

**2. Основа составления отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402 ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Положения об учетной политике, утвержденного приказом №2 от 30.12.2016г. ООО СК «СтройЭконом».

**3. Существенные аспекты учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности.**

3.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения и погашения) после отчетной даты.

3.2. Коммерческие и управленческие расходы.

## Пояснение к бухгалтерской отчетности за 2017 год

Коммерческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Управленческие расходы ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

### 3.3. Признание выручки от продажи.

Выручка от продажи товаров (продукции) и оказания услуг признается по мере поступления (расчетный счет, касса) вознаграждения по договорам долевого участия покупателям.

### 4. Изменения в учетной политике.

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2017г. не вносились.

Существенные изменения в учетную политику Общества на 2016г. не вносились.

### 5. Связанные стороны.

У Общества отсутствуют операции со связанными сторонами.

Краткосрочное вознаграждение (включая налог на доходы физических лиц и страховые взносы) основного управленческого персонала<sup>1</sup> установлено согласно штатного расписания.

28.03.2018

Генеральный директор



Ридингер И.В.

<sup>1</sup> Согласно ПБУ 11/2008 год основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации

Прошито и скреплено подписью и печатью

*18 (двадцать восемь)* (листов)

Генеральный директор

Т.Д.Топольская

